

Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2020

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

Aktiviteter

– Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særøpgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

4., 5. og 6. april. Der var her deltagelse fra 24 husstande. 2 valgte at betale, mens 1 var fraflyttet. Forsamlingsrestriktioner i forbindelse med Corona-epidemien, ifølge hvilke maksimalt 10 personer måtte forsamles, nødvendiggjorde at arbejdet måtte fordeles over tre dage. Man gennemførte oprydning i indkørslen og fejning af vejarealerne (1 sjak) samt oprensning langs søbredden (1 sjak) om lørdagen. Oprydning efter fældning af asketræ (se senere) på østsiden af søen om søndagen mens mandagen gik med opsamling af grennedfald på plænen samt afbrænding af bål.

1. november

Der var deltagelse fra 20 husstande, 3 betalte og 4 valgte særøpgaven.

Med etablering af 6 arbejdsjak, der arbejdede adskilt på hele området, vurderede vi, at vi kunne overholde forsamlingsrestriktionen på maksimal 10 personer. Foruden de sædvanlige

oprydningsopgaver, blev der udført en del træfældninger bl.a. ud for gavlene nr. 10 og 11 samt i skellet til Jonstruphuse. Vindfælden på den nordøstlige søbred havde efterladt et stort rodhul. Hullet var delvist fyldt op og arbejdet med udlægning af muld, blev færdiggjort denne søndag.

– **Særopgaver.**

Af i alt 6 særopgaver (2 fra 2019, og 4 fra efteråret) blev 2 anvendt til græsslåning. De resterende tildeles opgaver i 2021.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2020 startede sæsonen 25. april og sluttede 26. september. I alt 22 gange med en uges mellemrum. Dog med to ugers mellemrum før sidste slåning.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 18 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2016	2017	2018	2019	2020
cm	28	26	27	31	26

Vi mener hermed at kunne konkludere at søens tilstand er stabil, så stigningen i 2019 vurderes at skyldes tilfældig variation.

– **Opsætning af låge mod skoven**

Den på generalforsamlingen i 2019 besluttede opsætning af låge ved indgangen til skoven er nu gennemført. Hasse og Tage har stået for design og udførelse.

– **Etablering af ”stendige” i sydskel**

Efter opsætning af lågen til skoven er det nu blevet mere tillokkende at passere ud og ind af området uden om lågen gennem den sparsomme beplantning. For at forhindre uønsket stidannelse har vi med professionel bistand etableret en ca. 20 m lang stenrække i skellet til stien. Det har tydeligvis forhindret den uønskede trafik. Vi har besluttet at forlænge stenrækken med endnu ca. 10 m.

– **Fældning af store træer**

En stor ask i søens østkant blev med professionel assistance fældet. Dette for at forhindre at den i at lægge sig i søen ved næste storm.

Ligeledes med professionel hjælp blev et af de store ”alletræer” nær legeområdet beskåret. Lindetræet var sygt og truede med selv at falde. Den tilbageværende Y-formede rest blev bevaret af hensyn til dyrelivet, specielt spætterne.

Kommende opgaver

- **Arbejdssøndage i 2021: 11. april, og 7. november**

Steen (11)