

Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2019

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

Aktiviteter

– Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særopgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

7. april. Der var her deltagelse fra 21 husstande. 4 valgte at betale, mens 1 foretrak særopgaven. 1 husstand (nr. 27) var ikke flyttet ind på det pågældende tidspunkt.

Udover den obligatoriske oprensning af søbredden og oprydning omkring indkørslen og på plænearealet måtte der bruges mandskab til ilandtagning og opskæring af træer vinden havde væltet ned i søen.

3. november

Der var deltagelse fra 17 husstande, 8 betalte og 2 valgte særopgaven. Igen blev der rensset op langs søbredden og ryddet op på hele fællesarealet. Herudover blev der også denne gang brugt en del energi på at fjerne træer væltet ud i søen og rydning af småkrat på østbredden af søen.

– **Særopgaver.**

Af i alt 5 særopgaver (2 fra 2018, 1 fra foråret og 2 fra efteråret) blev 2 anvendt til græsslåning. De resterende tildeles opgaver i 2020.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2019 startede sæsonen 27. april og sluttede 5. oktober. Sæsonstarten blev udskudt en uge p.gr.a. ringe græsvækst. I alt 23 gange med en uges mellemrum. Dog to ugers mellemrum i oktober.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 17 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2015	2016	2017	2018	2019
cm	28	28	26	27	31

Vi mener hermed at kunne konkludere at søens tilstand er stabil, så stigningen i 2019 vurderes at skyldes tilfældig variation.

– **Ny trappe ved søens nordende**

Den planlagte udskiftning af den nedslidte svelletrappe fandt sted i juni. Det lykkedes at få et tilstrækkeligt antal granitkantstene gratis, og med professionel hjælp blev trappen etableret med herregårdssten, det hele fikseret i beton.

– **Styning af avnbøgen ved nr 27**

Styningen fandt sted i juni. Træet blev beskåret så kronen nu er mindre og fremstår mere kuppelformet.

Kommende opgaver

– **Arbejdssøndage i 2020: 5. april, og 1. november**