

Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2018

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

Aktiviteter

– Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særøpgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

8. april. Der var her deltagelse fra 19 husstande. 6 valgte at betale, mens 2 foretrak særøpgaven. Udover den obligatoriske oprensning af søbredden og oprydning omkring indkørslen og på plænearealet blev der udlagt stabilt grus i lunger på TRYK 16 plænen og bevoksningen (bl.a. spirebuskene) i dele af vestskellet blev kraftigt beskåret,

5. november

Der var deltagelse fra 17 husstande, 7 betalte og 2 valgte særøpgaven. (Poul nr. 27 fraflyttet) Igen blev der rensset op langs søbredden og ryddet op på hele fællesarealet. Herudover blev der brugt en del energi på at fjerne dele af asketræet, der var væltet ud i vandet i søens nordende

– Særøpgaver.

Af i alt 7 sær opgaver (3 fra 2017, 2 fra foråret og 2 fra efteråret) blev 2 anvendt til græsslåning, 2 til oprydning og reovering af trillebørsstien. De resterende 3 tildeles opgaver i 2019.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2018 startede sæsonen 28. april og sluttede 6. oktober. Sæsonstarten blev udskudt en uge p.gr.a. ringe græsvækst. I alt 23 gange med en uges mellemrum. Dog to ugers mellemrum i oktober. I 2019 starter sæsonen 20. april og slutter 5. oktober. I lighed med sidste år skal tilmelding foretages via nettet.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 16 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2014	2015	2016	2017	2018
cm	28	28	28	26	27

Vi mener hermed at kunne konkludere at søens tilstand er stabil.

- **Ny bålplads etableret på plænen.** Den oprindelige bålplads var efterhånden for tæt på rødbøgen. En ny er derfor etableret i større afstand fra bøgen.
- **Opretning af trillebørsstien.** Som nævnt i beretningen for sidste år, var det planen at rette op på den skrånende trillebørssti i vestskellet. Dette projekt blev gennemført på elegant vis.

Kommende opgaver

- **Udskiftning af svelletrappen** ved søens nordende. De rådne jernbanesveller planlægges udskiftet med en betontrappe.
- **Avnbøgen** på søbredden ud for nr. 27 planlægges beskåret.
- **Elletræet** på en meget yderlig position på søens østbred forventes at ville falde ved den næste storm. Vi har derfor besluttet at "være på forkant" og vil lade træet fælde ved professionel bistand.
- **Arbejdssøndage i 2019: 7. april, og 3. november**