

Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2017

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge disse søndage. På forårsmødet drøftes tillige oplæg til fællesarealets budget.

Aktiviteter

– Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særøpgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

2. april. Der var her deltagelse fra 18 husstande. 5 valgte at betale mens 4 foretrak særøpgaven. Udover den obligatoriske oprensning af søbredden og oprydning omkring indkørslen og på plænearealet fortsattes arbejdet med etablering af legepladsen. Der blev nedgravet træstubbe til en balance/hoppe forhindringsbane. Herudover blev der udlagt 4 m³ stabilt grus i lunger på plænen øst for søen (TRYK 16 plænen).

5. november

Der var deltagelse fra 20 husstande, 4 betalte og 3 valgte særøpgaven.

Igen blev der rensset op langs søbredden og ryddet op på hele fællesarealet. I erkendelse af at træbevoksningen i ”skoven” trængte til udtynding havde udvalget taget kontakt til en skovrider, der gennemgik bevoksningen og markerede de vækster, der kunne/burde fjernes. Denne opgave blev delvist gennemført på arbejdsdagen. Et af de store lindetræer, der indgår i den oprindelige allé er flækket på langs og kræver professionel assistance til beskæring.

– **Særopgaver.**

Af i alt 7 særopgaver (4 fra foråret og 3 fra efteråret) blev 4 anvendt til græsslåning. De resetrende 3 tildeles opgaver i 2018.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2017 startede sæsonen 22. april og sluttede 7. oktober. I alt 24 gange med en uges mellemrum. Dog to ugers mellemrum i oktober. I 2018 starter sæsonen 21. april og slutter 6. oktober. I lighed med sidste år skal tilmelding foretages via nettet.

Det er Hasse (13), der sørger for, at græsslåmaskinerne er køreklare.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages hvert år i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen tager til eller holdes konstant. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 15 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2013	2014	2015	2016	2017
cm	38	28	28	28	26

Vi mener hermed at kunne konkludere at søens tilstand er stabil

– **Fiskedøden**

Fiskedøden, der blev konstateret i 2015, har endnu ikke kunne forklares. Furesø kommune har imidlertid tilbudt at udsætte fortrinsvis rovfisk. I marts blev en spandfuld aborre og rudskaller samt en enkelt gedde hældt i søen. Der vil gå en rum tid inden resultatet heraf kan iagttages.

Kommende opgaver

- **Trillebørsstien** langs skellet ud for første række er efterhånden blevet vanskelig at færdes på. Dels på grund af bevoksningen langs skellet og dels på grund af et ensidigt fald ned mod husrækken. Fællesarealudvalget planlægger at gennemføre forsøg med henblik på at forbedre forholdene.

– **Arbejdssøndag 8. april, og 4. november**

Ud over den sædvanlige rengøring og oprydning på fællesarealet planlægges udlægning af stabilt grus i lunger på TRYK 16 plænen. Yderligere vil det forsøges at dræne området.