

Beretning fra Nærområdeudvalget 2017

Medlemskab

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15), Poul (27)

Udvalgets opgave

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

Aktiviteter

Der er sket rigtig meget i 2017 i Jonstrup – både i det nuværende Jonstrup og det kommende på Flyvestationen (ofte omtalt som Sydlejren). Jonstrup89 har, som anerkendt kommunal høringspart, været meget involveret via dets Byudviklingsudvalg, som Inge er medlem af.

Nærområdeudvalget har i 2017 holdt enkelte møder og rigtig mange e-mailshøringer i forbindelse med de forskellige sager og offentlige høringer. Nærområdeudvalgets medlemmer er kommet med gode bidrag hertil. Tak for god indsats.

I det efterfølgende er kun medtaget de aktiviteter, der er nærmest på Jonstruphøj, selv om andre aktiviteter, fx byggeri på Flyvestationen og etablering af nye rekreative tiltag på Flyvestationen også vil få indflydelse for os – især trafikalt. Jonstrup89 har på deres hjemmeside jonstrup89.dk lagt nyhedsbreve med beskrivelse af en række af aktiviteterne. Læs dette for yderligere information.

Hastighed på Jonstrupvangvej og Jonstrupvej

Hastigheden på Jonstrupvangvej er anbefalet 40km/t (blå tavler), hvortil der kræves etableret chikaner (bump e. lign.) for at nedsætte hastigheden. Da de eksisterende bump ikke overholder gældende bestemmelser, vil der i 2018 ske en opgradering af disse.

Rundkørsel ved Søhusvejs udmunding i Jonstrupvangvej (ved de nye parcelhuse).

Efter mange drøje forhandlinger med både forvaltning og politikere incl. borgmesteren er det lykkedes for Jonstrup89 at få vedtaget, at der etableres en rundkørsel ved Søhusvejens udmunding i Jonstrupvangvej. Derved vil hastigheden blive nedsat og det bliver lettere for bilende trafik at komme ud på Jonstrupvangvej, så trafik gennem Jonstrup – og dermed forbi Jonstruphøj - mindskes. Nu skal vi bare se, at den anlægges....

Dobbelthus ved det renoverede hvide hus på Jonstrupvangvej (Volfings hus)

Det hvide hus på Jonstrupvangvej (Volfings hus) er snart færdigrenoveret. Den østligste del af grunden frastykkes og der vil blive opført et dobbelthus.

Byggeri over for vores udkørsel

På arealet lige over for vores udkørsel er der givet kommunalt tilsagn om økonomisk støtte til etablering af et almennyttigt seniorbofællesskab (Jonshøj) med 24 boliger samt 8 familieboliger på hver 40 m². Arealet er omfattet af lokalplan 119. Da Volfings hus ikke blev revet ned men restaureret, er det et reduceret areal, som stadig skal omfatte 32 boliger.

Efter møde mellem bygherre, Jonshøj og Jonstrup89 erfarede vi, at der blev arbejdet med en byggesplan som vist nedenfor.



Bofællesskabet JONSHØJ

pluskontoret arkitekter  November 2017

Planen er ikke i overensstemmelse med lokalplanen på flere punkter. Der ville komme flere veje, som bl.a. p. gr. a. vej mod vest vil fælde hele træbevoksningen mod Seminariehaven og dele af den historiske "Filosofgang" rundt om det gamle Seminarium. Det er i strid med lokalplanen og udsagn fra såvel forvaltning som politikere. De mange boliger kræver også tilhørende placering af p-pladser på arealer i strid med lokalplanen.

På baggrund af skriftlig henvendelse til såvel forvaltning som politikere lykkedes det at få standset den foreslåede bebyggelsesplan. I marts måned vil der politisk blive behandlet et nyt forslag til bebyggelsesplan, der ikke indeholder vejen mod vest. Denne plan vil efterfølgende blive sendt i høring. Vi må se, hvad den indeholder.

Efter de hidtidige planer forventes indflytning primo 2020.

Byggeri på Jonstrupvangvej 133 ("hegnsnaboens grund") Loklapan134

Vores nabo i det røde hus på Jonstrupvangvej har fået vedtaget en lokalplan for kommende byggeri på grunden. På baggrund af korrespondance med forvaltning og politikere, møder med forvaltningen og vores høringssvar er der sket følgende ændringer i den endelige plan i forhold til forslaget:

- støjskærm bag hæk mod Jonstrupvangvej placeres min 3 m fra skel og arealet mellem vej-skel og hæk etableres med åben lav beplantning med enkelte træer
- der etableres 5 boliger i stedet for 6
- der skæres i udhus-/garageareal, så bebyggelsesgraden overholdes
- den maximale højde på bebyggelsen nedsættes fra 8,5 m til 7,5 m
- der må ikke sættes antenner på facaderne (før kun forbud på tagene).

Støjhegn ved de to nye parcelhuse ud mod Jonstrupvangvej

Huskompagniet har som bygherre ansøgt om etablering af et støjhegn for de to parcelhuse ud mod Jonstrupvangvej. Det ønskes etableret i en højde på 1,60 m og med grøn beplantning foran. Ansøgningen er sendt i høring hos bl.a. Jonstrup89 – og dermed også hos vores Nærområdeudvalg.

Helt generelt ønsker vi et åbent og grønt Jonstrup uden støjhegn, hvilket Byrådsvedtagelsen for lokalplan 119 også understøtter. Arbejdet med hastighedsnedsættelser er bl.a. begrundet i ønsket om mindre støj. Vi undgår nok ikke støjhegnet ved parcelhusene, men vi ønsker drøftelse med forvaltning både om støjhegnets udseende jf. kommuneplanen og om i hvilken grad åbning af Frederikssundsmotorvejen, udflytning af 50km/t på Jonstrupvangvej, opgradering af vejchikanerne og etablering af rundkørsel har på kommende støjniveau. Der skal kun etableres støjhegn, hvis det er påkrævet. I givet fald anbefales støjhegn med efeu.

Inge (11)