

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Mandag 4. maj 2015 hos Inge i nr. 11



Tilstede: Allan (7), Inge (11), Mads (19), Frank (26), Martin (22) & Marianne (15) (ref).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 21. april 2015
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Bestyrelsesansvars forsikring
6. Vandskade Jonstruphøj nr. 20 og 22
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Ovenstående dagsorden blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 21. april 2015

Referatet blev godkendt. Marianne sender det til webredaktører og med efterfølgende link i mail til grundejerne.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Tag på skur med arbejdsredskaber ved indkørsel er udskiftet med tagpap. Alle udendørs elpærer er udskiftet, og elpæreregning samt besparelse på elforbrug afventes.

Hegnet mod nabo i nord er færdigt.

Benny (18) skal have stor tak for sin kæmpe indsats især ifm. udskiftning af hegn.

Nærområde ved Inge:

Lokalplan (119) for nyt boligområde i det nordlige Jonstrup, nærmere bestemt området nord for Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel, er vedtaget. Indstilling om vedtagelse skete med tilføjelser med politiske tilkendegivelser om størst mulig fokus på trafiksikkerhed for bløde trafikanter, om fokus på tiltag der begrænser behov for støjhegn og om fokus på løsninger med lokal håndtering og genbrug af regnvand. Men disse tilkendegivelser er ikke juridisk bindende.

Der afventes svar på klage over miljøvurderingen. Når en lokalplan er vedtaget, kan der kun fremsendes retslige indsigelser.

Plejhjem Sønderød på Studekrogen i Jonstrup er flyttet, bygningerne i Jonstrup bliver sandsynligvis til flygtningecenter.

Antenne ved Allan:

Ved problemer med jonstruphøj mail kan henvendelse ske til Allan (7).

Energi- og miljø ved Mads:
Intet nyt til punktet.

Ad 4) Økonomi

Mødemateriale: Et foreløbigt regnskab for 2015.

Forbrug pt ift. budget 2015 ser tilfredsstillende ud og gav ikke anledning til kommentarer.

Ad 5) Bestyrelsesansvars forsikring

Mødemateriale: Bestillingsformular fra Topdanmark.

Parcelhusejernes Landsforening udbyder ikke juridisk bistand ifm. Grundejerforeninger, dog indeholder medlemskab en kollektiv forsikringsordning med blandt andet tilskud til advokatbistand og bestyrelsesansvar.

Parcelhusejernes Landsforening vil indgå i tilbuddene omkring bestyrelsesansvarsforsikring.

Der var enighed om at få betingelser og tilbud fra 3 forskellige forsikringselskaber mht. en bestyrelsesansvars forsikring.

Punktet gav anledning til en diskussion af vores behov for forsikringer samt check af legepladsens opfyldelse af nuværende lovkrav, herunder sikring af dækning på nuværende forsikring i tilfælde af ulykker.

Ad 6) Vandskade nr. 20 og 22

Vi har modtaget påkrav fra advokaten for nr. 20, hvori det kræves, ”at grundejerforeningen straks udbedrer det forhold som giver anledning til at min klients ejendom påføres uforholdsmæssigt store mængder vand fra grundejerforeningen ejendom.” Det drejer sig om arealet ud for nordsiden af nr. 20.

Påkravet er videresendt til Grundejerforeningens advokat for yderligere foranstaltninger.

Sagen, herunder udgifter til denne, følges tæt af bestyrelsen.

Ad 7) Næste møde

Næste ordinære møde afholdes 14. eller 15. september 2015 hos Allan (7).

Ad 8) Eventuelt

Marianne sender testmail til jonstruphoj mailadresserne for at finde ud af udbredelsen blandt grundejerne.

Tak til Inge for god forplejning!